



Appartement

3 pièces - Meublé - 56,97 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

1249 € CC

réf. AN005092

HERBLAY-SUR-SEINE (95220)

▪ Dispo le 01/11/25

Descriptif du bien

À LOUER – T3 Meublé de 57 m² avec balcon & parking – Herblay (Rue Alexandre Dumas)

Imodirect vous propose ce très bel appartement T3 meublé de 57 m², idéalement situé à Herblay, rue Alexandre Dumas, dans un environnement calme et résidentiel.

Le bien se compose de :

- Une entrée,
- Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon,
- Une cuisine aménagée et équipée,
- Deux chambres confortables,
- Une salle de bain,
- WC séparés.

Une place de parking complète ce bien.

Les + :

- Appartement fonctionnel et lumineux
- Balcon agréable
- Résidence bien entretenue
- Proximité des transports, commerces et écoles

Disponible immédiatement.

À visiter sans tarder !

Référence : AN005092 - Loyer : 1089 € - Charges : 160 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 2 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (4,8 m²)
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Gaz

Eau chaude

- ▣ collectif - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 740,61 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN005092